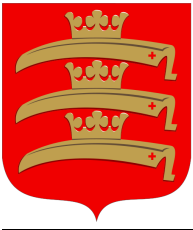


Aika 21.05.2026, klo 17:30

Paikka Merttelän iso kokoustila

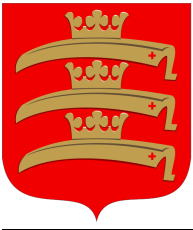
Käsiteltävät asiat

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 33 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 34 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 35 Rakennelman käyttökiellon pysyttäminen**
- § 36 Määräys pölyhaitan poistamiseksi: viljankuivuri, Valkiavuorentie 7, Vahto**
- § 37 Ilmoitus- ja muut asiat**



Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Anni Raiko, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Markku Hyytiä
Tiia Mamia-Ranta
Anu Nordblad
Marko Rounas
Aleksi Sipilä
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Hannu Kesti
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Antti Mattila
Ville Raiko



§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

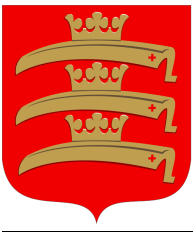
Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 32

Pöytäkirjan tarkastaminen

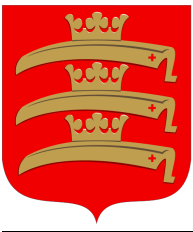
Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2026 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.



§ 33

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

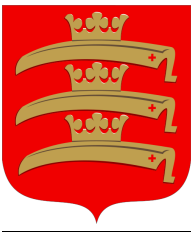
Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 10.4 - 12.5.2026 tehnyt seuraavat päätökset.

<u>Pvm.</u>	<u>§</u>	<u>Asia</u>
22.4.2026	31	Puunkaatolupa, Saarensuontie 13, myönnetty.
22.4.2026	32	Puunkaatolupa, Paasrinteentie 1, myönnetty.
22.4.2026	33	Puunkaatolupa, Lohkarekuja 2, myönnetty.
8.5.2026	34	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 12, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



§ 34

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

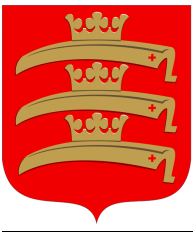
Kaupanvahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-408-5-4, määräosa (1/2) Närelä (5353 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-406-1-437, Kartanola (7722 m²) niminen tila.
3. 704-406-1-297, määräosa (1/3) Lähteenmäki (557525 m²), 704-409-1-78, määräosa (1/3) Jokipellonperä (34760 m²), 704-409-1-80, määräosa (1/3) Peltokeskitalo (130550 m²), 704-409-1-83, määräosa (1/3) Rantarauhala (7397 m²), 704-409-1-85, määräosa (1/3) Lähteenmäki (76628 m²) ja 704-409-2-3, määräosa (1/3) Jokianttila (16831 m²) nimisistä tiloista.
4. 704-534-2-14, Metsälä (2900 m²) niminen tila.
5. 704-410-1-66, Mimmunmetsä (50610 m²) niminen tila.
6. 704-402-1-198, Mäntyrinne (1240 m²) niminen tila.
7. 704-549-1-118, Vuorila (4320 m²) niminen tila.
8. 704-403-11-1, Pollenmäki (14050 m²) niminen tila.
9. 704-408-5-14, määräala (375,3 m²) Naavala II -nimisestä tilasta.
10. 704-402-1-138, Metsäranta I ja 704-407-2-20, Metsäranta II -nimisten kiinteistöjen jakosopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.



§ 35

Rakennelman käyttökiellon pysyttäminen

RUS-2026-227

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Kullaanvuoren näkötorni_ Käyttökiellon asettaminen.pdf

Kiinteistö

704-403-0001-0078

Sijainti (GK23)

23454490

6712874

Kohde

Rakennelma, näkötorni

Kunnan rakennusinsinööri on suorittanut kohteessa katselmuksen 4.5.2026 klo 15.00-16.00. Katselmuksessa on todettu, että näkötorni on rakenteellisesti heikkokuntoinen, kaiteet ja portaat ovat puutteelliset ja rakenteissa on merkittävä ja ilmeinen putoamisvaara. Aiemmissa selvityksissä on myös todettu tornin kunnan heikentyneen ja siihen liittyvän turvallisuusriskin edellyttävien toimenpiteitä. Ruskon kunnan tekninen johtaja on asettanut näkötornin välittömään käyttökieltoon 5.5.2026 § 14. Käyttökielto koskee kaikkea tornissa liikkumista ja oleskelua.

Tämän jälkeen rakennelmalle on viety kiello-opasteet ja portaiden alin osa purettu kiipeämisen estämiseksi. Ruskon kunnan tekniset palvelut on jo aiemmin selvittänyt tornin kunnostusta, mutta tornin omistaja/haltija ei ole selkeästi tiedossa. Näkötornin jatkotoimenpiteitä selvitetään Ruskon kunnan osalta.

Pykälän liitteenä on viranhaltijapäätös. Kokouksessa on nähtävillä alueelta kuvattu video.

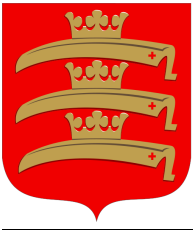
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää teknisen johtajan antaman rakennelman käyttökiellon voimassa. Rakennelman (näkötorni) käyttökielto voidaan poistaa rakennustarkastajan toimesta, kun rakennelma on korjattu turvalliseksi tai haettu rakentamislupa uuden näkötornin rakentamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, § 140-141

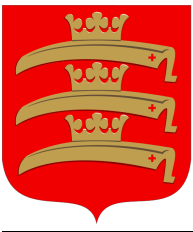


Päätöksen tiedoksi

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 29.5.2026.
Tiedoksaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Päätösote

Kiinteistön omistajat, Varsinais-Suomen Liitto, Raision kaupunki, Ruskon kunnan tekninen johtaja



§ 36

Määräys pölyhaitan poistamiseksi: viljankuivuri, Valkiaavuorentie 7, Vahto

RUSDno-2026-253

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja, pasi.hellsten@rusko.fi

Selostus asiasta

Asian tausta

Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on siirretty Lupa- ja valvontaviraston (LVV) kautta 19.3.2026 valvontapyyntö, joka koskee viljankuivurin aiheuttamaa pölyhaittaa osoitteessa Valkiaavuorentie 7, Vahto. Kiinteistön asukas on kärsinyt hienojakoisesta viljapölystä useita vuosia. Asiassa on annettu aiempi kehoitus 11.9.2023, jonka jälkeen toiminnanharjoittaja on pyrkinyt rajoittamaan pölyämistä, johtamalla puhallusilmaa suojaressulla peitettyyn peräkärriin.

Viranomaisen havainnot ja valvontatoimet

Ympäristötarkastaja suoritti valvontakäynnin kohteella 21.8.2025. Käynnin aikana viljankuivuri ei ollut toiminnassa, joten aktiivista pölyämistä ei voitu todeta tai todentaa suoraan kyseisellä hetkellä.

Myöhemmin valvonta-asian käsittelyn edetessä asukas on toimittanut viranomaiselle video- ja kuvadokumentaation, joka on kuvattu kuivurin ollessa toiminnassa syksyn 2025 kuivauskauden aikana. Tämän uuden ja täydentävän selvityksen perusteella viranomainen on voinut arvioida pölyhaitan todellisen laajuuden ja voimakkuuden toiminnan aikana.

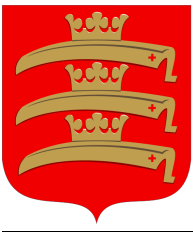
Saadun näytön perusteella viranomainen on arvioinut, että toiminnanharjoittajan aiemmin suorittamat toimenpiteet (peräkärri- ja suojaressu) ovat teknisesti riittämättömiä estämään hienojakoisen viljapölyn leviämistä naapurikiinteistölle tavalla, jota voitaisiin pitää naapurisuuhdelain 17 §:n mukaisesti kohtuullisena.

Asianosaisten kuuleminen ja annettu vastine

Toiminnanharjoittajalle on lähetetty 19.3.2026 päivätty kuulemiskirje, jossa on varattu tilaisuus vastineen antamiseen valmisteltavasta määräyksestä ja uhkasakosta. Asukas on ilmoittanut viranomaiselle, ettei sovitteluun ole enää edellytyksiä, vaan haitta on poistettava teknisin keinoin.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut asiamiehen välityksellä vastineen 29.4.2026. Vastineessa todetaan muun muassa seuraavaa:

- Toiminta sijoittuu asemakaavan mukaiselle maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM), jolloin kuivatus on alueella tavanomaista ja asukkaalla on velvollisuus sietää siitä aiheutuvaa räsitusta.
- Kuivuri on sijainnut paikallaan noin 60 vuotta, eli se on toiminut alueella huomattavasti kauemmin kuin asukas on hallinnut kiinteistöään.



- Toiminnanharjoittaja vastustaa virallista määräystä ja uhkasakkoa, mutta ehdottaa vapaaehtoisena toimenä syklonin asentamista 31.7.2026 mennessä pölyhaitan vähentämiseksi.

Viranomaisen arvio vastineesta

Viranomainen toteaa, että vaikka toiminta on alueella tavanomaista ja se on alkanut ennen asukkaan tuloa alueelle, naapurussuhdelain mukainen sietämisvelvollisuus ei ole rajaton. Videodokumentoinnin perusteella pölyhaitta on voimakkuudeltaan sellaista, että se aiheuttaa kohtuutonta rasisusta asuinympäristölle.

Viranomainen pitää myönteisenä toiminnanharjoittajan ehdotusta syklonin asentamisesta. Koska aiemmat vapaaehtoiset toimet ovat olleet riittämättömiä, on virallinen määräys ja määräaika edelleen katsottu välttämättömiksi asennuksen varmistamiseksi ja naapuruston terveydentilan turvaamiseksi ennen seuraavan kuivauskauden alkua. Määräyksen sisältö on sovitettu vastaamaan toiminnanharjoittajan omaa teknistä ehdotusta.

Sovellettavat oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 180 §
Laki eräistä naapurussuhteista (179/1920) 17 §
Uhkasakkolaki (1113/1990)

Pykälän oheismateriaalina on pyyntö valvontamenettelyn käynnistämisestä, ympäristötarkastajan antama kehoitus ja toiminnanharjoittajan vastine. Valokuvat ja videot ovat kokouksessa nähtävillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla antaa seuraavan määräyksen kiinteistön 704-437-0003-0027 omistajalle:

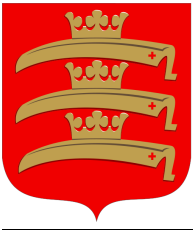
1. Päävelvoite: Toiminnanharjoittaja velvoitetaan asentamaan viljankuivuriin sykloni tai ominaisuuksiltaan vastaava pölynerotusjärjestelmä, joka estää hienojakoisen viljapölyn leviämisen naapurikiinteistölle.
2. Määräaika: 31.7.2026.
3. Uhkasakko: Määräyksen tehosteeksi asetetaan viidentuhannen (5 000) euron suuruinen kiinteä uhkasakko. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Päätöksen perustelut

Suoritettujen toimenpiteiden ei ole olleet riittäviä poistamaan pitkäaikaista ja toistuvaa pölyhaittaa. Haitta on todettu videodokumentoinnin perusteella merkittäväksi. Teknisen järjestelmän asentaminen on välttämätöntä naapuruston terveydentilan ja asumisviihtyvyyden turvaamiseksi ennen seuraavan kuivauskauden alkua. Määräaika on asetettu siten, että laiteasennukset on mahdollista toteuttaa ennen elokuun sadonkorjuuta.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistöjen 704-437-0003-0027 ja 704-437-0003-0034 omistajat.



Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 29.5.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.



§ 37

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2026-45695, 21.4.2026.
2. Finavia, pinta- ja pohjavesitarkkailu, 7-8.4.2026.
3. Lupa- ja valvontavirasto, lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta, ruoppausilmoitus, LVV-U/69508/2026, 30.4.2026.
4. Ympäristötarkastaja, muistio ympäristöluvan määräaikaistarkastuksesta, 17.4.2026.
5. Metsähallitus, luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, MH 3092/2026, 5.5.2026.
6. Lupa- ja valvontavirasto, yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, LVV-U/45954/2026, 30.4.2026.
7. Lupa- ja valvontavirasto, jätehuoltorekisteri ja jätehuoltokompassi, 12.5.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.